



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare.....*343/2022*.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de serviciu

Prin adresa nr.19054/31.10.2022 doamna Muresan Anca renunța la contractul de închiriere nr.15/2021 pentru locuința de serviciu situată pe str.Calafat nr.12 bl.78 sc.B ap.17, identificată în CF Medias nr.100690-C1-U5 (nr.CF vechi 11711) top 4712-4726/2/14/XVII, compusă din 2 camere, bucatărie, cameră, debară, baie, vestibul și logie, cu cote parti comune de 3,41% din teren în suprafața de 412 mp, fundație, acoperis, terasă, hol, casa scării, uscătorie, subsol tehnic, instalație apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectivă RTV, trotuar de protecție, teren înscris în CF Medias nr.100690 (CF vechi 11711) top 4712-4726/2/14.

Prin cererea nr.19276/03.11.2022 domnul Schuster Paul solicită repartizarea unei locuințe de serviciu. Domnul Schuster Paul este angajat al Direcției de Administrare a Domeniului Public Medias, este căsătorit și are 2 copii minori, și conform declarației notariale nr.1634/08.11.2022 nu are locuința proprietate personală.

Având în vedere acest aspect :

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de serviciu

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL

Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe de serviciu situată în municipiul Mediaș strada Calafat nr.12, bl.78 ,sc.B ,ap.17

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2022, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 343/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe de serviciu situată pe str. Calafat nr.12, bl.78 ,sc.B ,ap.17 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19785/10.11.2022,

- avizele comisiei de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.11.2022,

Văzând adresa doamnei Mureșan Anca Ioana înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 19054/31.10.2022, cererea domnului Schuster Paul, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.19276/03.11.2022 și declarația notarială nr. 1634/08.11.2022,

În conformitate cu prevederile art.2 lit. d și art. 51 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, art. 1.777 - 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. 6 lit. „a” art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată în municipiul Mediaș strada Calafat nr.12,bl.78 ,sc.B ,ap.17 , compusă din : 2 camere, bucatărie, cămară, debara, baie, vestibul și logie cu cote părți comune de 3,41% din teren construit în suprafață de 412 mp, fundație, acoperiș, terasă, hol, casa scârilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectivă RTV, trotuar de protecție, teren înscris în CF Medias nr.100690 (CF vechi 11711) top 4712-4726/2/14 înscris cu încheierea de carte funciara nr.145/26.03.1993, domnului Schuster Paul angajat al Primăriei Municipiului Mediaș – Directia de Administrare a Domeniului Public Medias, căsătorit cu doi copii.

Art.2. Durata închirierii locuinței de serviciu este, începând cu data de 01.12.2022 - pe durata contractului de munca încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și domnul Schuster Paul .

Art.3. Chiria lunară este de 98,30 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul de muncă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



(2) În cazul în care contractul de muncă încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și domnul Schuster Paul încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6 Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 343/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Compartiment Spațiu Locativ
Nr.19785/10.11.2022

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE
Privind repartizarea unei locuințe de serviciu

Văzând Referatul de aprobare nr. 343 / 2022 precum și proiectul de hotărâre
nr. 343 / 2022 privind repartizarea unei locuințe de serviciu

și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.114/1996 - privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- OUG.40/1999-privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată
- Art.869 Cod civil
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ.

Prin adresa nr.19054/31.10.2022 doamna Muresan Anca renunța la contractul de închiriere nr.15/2021 pentru locuința de serviciu situată pe str.Calafat nr.12 bl.78 sc.B ap.17.Doamna Muresan Anca nu are restante la plata chiriei sau la plata utilitatilor.

Menționăm ca imobilul situat pe str.Calafat nr.12 bl.78 sc.B ap.17. este cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș, compus din : 2 camere ,bucătărie ,cămară ,debara ,baie ,vestibul și logie, cu cote parti comune de 3,41% din teren în suprafața de 412 mp, fundatie, acoperis,terasa, hol, casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie apa,canalizare, gaz metan, instalatie electrica,incalzire centrala, antena colectiva RTV, trotuar de protectie, teren inregistrat în CF Medias nr.100690 (CF vechi 11711) top 4712-4726/2/14.

Prin cererea nr.19276/03.11.2022 domnul Schuster Paul solicita repartizarea unei locuințe de serviciu. Domnul Schuster Paul este angajat al Direcției de Administrare a Domeniului Public Medias., este casătorit și are 2 copii, și conform declarației notariale nr.1634/08.11.2022 nu are locuința proprietate personală.

Având în vedere cele menționate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Medias, prin care:

1.Sa se aprobe repartizarea locuinței de serviciu situată în municipiul Mediaș strada Calafat nr.12,bl.78 ,sc.B ,ap.17 , compusă din : 2 camere ,bucătărie ,cămară , debara ,baie ,vestibul și logie cu cote parti comune de 3,41% din teren construit în suprafața de 412 mp, fundatie, acoperis,terasa, hol, casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie apa,canalizare, gaz metan, instalatie electrica,incalzire centrala, antena colectiva RTV, trotuar de protectie, teren inregistrat în CF Medias nr.100690 (CF vechi 11711) top 4712-4726/2/14 înregistrat cu

încheierea de carte funciara nr.145/26.03.1993, domnului Schuster Paul angajat al Directiei de Administrare a Domeniului Public Medias, căsătorit cu doi copii.

2.Sa se aprobe durata închirierii locuinței de serviciu începand cu data de 01.12.2022 - pe durata contractului de munca încheiat între D.A.D.P. Mediaș și domnul Schuster Paul

3 Sa se aprobe chiria lunară de 98,30 lei , calculată în conformitate cu prevederile legale conform anexei nr.1 atasata.

Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul de munca.

- În cazul în care contractul de munca încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și doamna Zoltan Aurelia Pastioara încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

ARHITECT ȘEF
Arh. MIHAELA PAUL



JURIDIC,



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ING. DOINA OANCEA



Intocmit,
Insp.Elena Bogdan